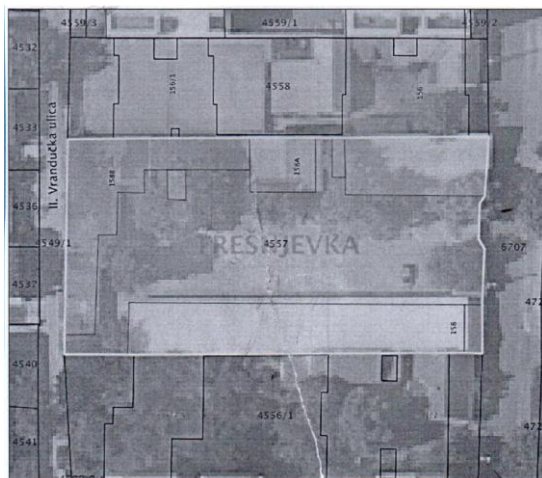


## NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1) ZAGREB, NOVA CESTA 158



**k.č.br. 4557** površine 2402 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

1.152.831,32 EUR

Iznos najviše ponude u nadmetanju

1.154.623,49 EUR

Dosuda nekretnine:

7.5.2024.

Predaja u posjed:

25.9.2024.

Namirenje:

6.12.2024. kroz ovršni postupak za troškove u iznosu od 1.433,38 eur, ostalo će se provesti kroz stečajni postupak (novac je na prijelaznom računu suda)

Kupac:

V.D.M. GRADNJA d.o.o. Zagreb

Napomena:

ovršni postupak je dovršen

### 2) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



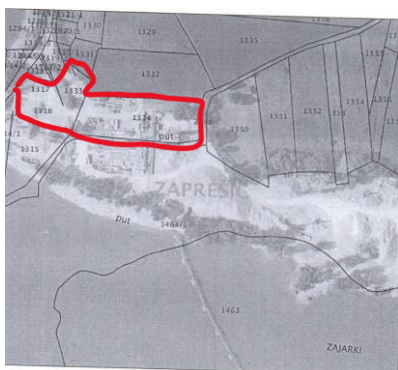


Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Izrađen je geodetski elaborat.

Nekretnina je procijenjena na 15.300,00 eur.

#### 4) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



##### **z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1316** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m2.

##### **z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1317** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m2.

##### **z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1333** upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m2.

##### **z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1334** upisano kao Ribički put površine 3888 m2, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m2, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m2, ukupno 3888 m2.

Nekretnine su procijenjene kao jedna gospodarska cjelina.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

**Utvrđena vrijednost**

**24.500,00 EUR**

ID nadmetanja

Oznaka elektroničke javne dražbe

Prva

Datum odluke o prodaji

16.10.2025.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

Datum i vrijeme početka nadmetanja

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

18.375,00 EUR

Početna cijena za nadmetanje

18.375,00 EUR

Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

**Iznos najviše ponude u nadmetanju**

**Dosuda nekretnine:**

Napomena:

predan je zahtjev Financijskoj

agenciji za prodaju nekretnine, čeka  
se poziv na uplatu predujma  
troškova prodaje

<b>5) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAĐ - DRINJE</b>
--



Stanje u katastru - p.l. 2129 k.o. Drinje

**k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9** ukupne površine 87.595 m<sup>2</sup>.

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2863 k.o. Drinje**

**k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao fiducijarni vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. rješenjem Z-632/06 na iznos od 520.000,00 EUR-a, koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Rješenjem Z-130/10 je zabilježena ovrha na nekretninama.

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabilježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Rješenjem Z-5000/2021 je zabileženo odbijanje ovrhe Ovr-56/2021 (Aps Delta S.A.).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2834 k.o. Drnje**

- **z.k.č.br. 927/20** u površini od 1007 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (glavni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2803 k.o. Drnje**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

**z.k.č.br. 927/26** u površini od 674 čhv.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2283 k.o. Drinje**

**z.k.č.br. 927/30** u površini od 1052 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2937 k.o. Drinje**

**z.k.č.br. 930/9** u površini od 1163 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2932 k.o. Drinje**

**z.k.č.br. 927/27** površine 621 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Napomena: k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m<sup>2</sup> na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m<sup>2</sup> na ime društva BILOKALNIK d.d.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Nekretnina je procijenjena na 63.800,00 eur.

<b>Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo</b>
---

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

<b>6. NOVO ČIČE</b>
---------------------



Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić) .

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno.

Odbor vjerovnika je donio odluku o načinu unovčenja – prikupljanjem ponuda.

Oglas o prodaji nekretnina ću objaviti u dnevnim novinama i na sudačkoj mreži tijekom studenog ove godine.

## **7. GROBNIK**

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Objekte sam obišao sa sudskim vještakom i u izradi je procjena istih.

Nakon procjene ću predložiti Odboru vjerovnika način prodaje.

U Zagrebu, 29. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić